

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-15051-IUP-11/2023
Заводни број: 351-60/2023-05
Дана: 22.05.2023. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР „PROKONST“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ радионице за машинску обраду П+1, у Мољу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О.Мол, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА радионице за машинску обраду П+1, у Мољу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О.Мол, инвеститору "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класификациони број **125102** – наткривена индустријска зграда - радионица преко 400 m
2. **Спратност:** П+1 (приземље и један спрат)
3. **Спољни габарит планираног објекта:** 13,00 m x 36,71 m
4. **Укупна површина објекта:** нето 528,70 m
брото 543,14 m
5. **Укупна БРГП надземно:** 543,14 m
6. **Површина земљишта под објектом:** 477,23 m
7. **Предрачунска вредност објекта:** 27.684.906,84 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије за технички преглед** изграђеног објекта, број 02ТР/2023 од 09.05.2023.године, са **записником о извршеном техничком прегледу и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Милош Краљ дипл.грађ.инж., број лиценце 311 М445 13 - члан комисије за грађевинске и грађевинско занатске радове – председник комисије; Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце 350 D691 06 - члан комисије за електричну и громобранску инсталацију; и Драган Берих дипл.инж.ел., број лиценце 510 I 0101419, број лиценце за израду главних пројеката заштите од пожара: 07-152-85/15 - члан комисије за спроведеност мере заштите од пожара.

Образложење

Дана 11.05.2023. године, инвеститор "IDAS" д.о.о. Мол, из Мола, преко пуномоћника ПРЕДРАГ УГАРАК ПР „PROKONST“ из Аде, лице које електронским потписом оверава захтев Предраг Угарак из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-15051-IUP-11/2023, заведен под бројем 351-60/2023-05 дана 11.05.2023. године, овом органу на прописаном образцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-15051-CPI-2/2022, заводни број: 351-91/2022-05, од дана: 18.07.2022. године, правоснажно од дана: 26.07.2022.године;

2. **Решење о измени грађевинске дозволе**, број предмета АПР: ROP-ADA-15051-CRA-6/2023, заводни број: 351-26/2023-05, од дана: 09.03.2023. године, правоснажно од дана: 17.03.2023.године;

3. **ПЗИ – изградња радионице за машинску обраду П+1, у Молу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О.Мол**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-362-PZIG/2022 од 18.04.2023. године, израђен од стране "PROKONSI" Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Главни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 E218 07,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-362-PZIA/2022 од 30.03.2023. године, израђен од стране "PROKONSI" Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 E218 07,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-362-PZIK/2022 од 30.03.2023. године, израђен од стране "PROKONSI" Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Предраг Угарак дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 E218 07,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број 45/2022 од априла 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање "VODOPROJEKT", Сремска Митровица, улица Змај Јовина број 17, Одговорни пројектант: Стојан Радош дипл.инг.грађ. број лиценце: 314 3388 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-362-E/2022 од 28.03.2023. године, израђен од стране "PROKONSI" Предраг Угарак ПР инжењерске делатности и техничко саветовање, Ада, улица Бранка Радичевића број 4, Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09;
- **Главни пројекат заштите од пожара** број 131-1/22 ГПЗОП од фебруара 2023. године, израђен од стране "POZAR-ELEKTRO INZENJERING" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04;

4. **Извештај комисије за технички преглед** изграђеног објекта, број 02TP/2023 од 09.05.2023.године, са **записником о извршеном техничком прегледу и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Милош Краљ дипл.грађ.инж., број лиценце 311 M445 13 - члан комисије за грађевинске и грађевинско занатске радове – председник комисије; Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце 350 D691 06 - члан комисије за електричну и громобранску инсталацију; и Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце 510 I 0101419, број лиценце за израду главних пројеката заштите од пожара: 07-152-85/15 - члан комисије за спроведеност мере заштите од пожара;

5. **Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат;

6. **Сагласност** на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за извођење радова од РС МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, 09.14 број 217-4-565/23-4 од 04.05.2023.године;

7. **Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта: радионице за машинску обраду П+1, у Молу улица 8.Октобар број 37, на катастарској парцели број 14864 К.О. Мол, број 952-217-38768/2023 од 09.05.2023. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „ЂОКИЋ“ из Новог Милошева, улица Станаћев Драге број 66

8. **Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 17.05.2022. године,

9. **Доказ** о уплати административне таксе, и

10. **Потврду** у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн. и 138/2022) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд